

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ז באדר א' התשע"ט
04/03/19
סימוכין: 292884

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 04/03/19

משתתפים:

מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הועדה
מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אפרת נחלון, חברת וועדה, יועצת משפטית

הנושא: משרד האוצר - רשות החברות הממשלתיות

החלטת ועדת המכרזים מיום 25/11/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 10/02/19

בקשה מס': 629826

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם שוקרון בן עמי אשר ושות' משרד עו"ד (להלן – היועץ), לצורך מתן שירותי ייעוץ משפטי בתחומי מקרקעין במסגרת עסקת הפרדת האחזקות עם עריית תל אביב יפו לתקופה שמיום 04/03/19 ועד ליום 31/12/19, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:
ללא תוספת תקציב

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם שוקרון בן עמי אשר ושות' משרד עו"ד על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 04/03/19 ועד ליום 31/12/19. באחריות רשות החברות לפנות לוועדה להעסקת עו"ד חיצוניים ככל שנדרש.

הערות ונימוקים:

- ביום 15.11.2015 אישרה ועדת הפטור בהתאם לסמכותה לפי סעיף 3(4)(ב)(3) לתקנות פטור ממכרז להתקשרות. הועדה קבעה כי סכום ההתקשרות לא יעלה על 800,000 ₪ כולל מע"מ. ככל שיאושרו האופציות להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות, כפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים, שנה בכל פעם בסכום של 350,000 ₪ כל שנה כולל מע"מ, כאשר סכום ההתקשרות הכולל הוא 1,500,000 ₪ כולל מע"מ.
- וועדת המכרזים ברשות החברות הממשלתיות (להלן – הרשות) מימשה את האופציה להארכת ההתקשרות בתאריכים 01.11.2016, 31.10.2017, ובנוסף ההתקשרות הורחבה ב-350,000 ₪ כולל מע"מ בכל שנה.
- במהלך שנת 2018 היועץ סייע בסוגיות והשלמות הנוגעות לעסקת הפרדת החזקות עם עיריית תל אביב-יפו ובינהן, מכירת אולם נחמני 4 בע"מ, וחברת בניין הבימה לעירייה וגיבוש מנגנון מעקב ליישום ההסכם והתאמות התמורה המוגדרות בו.
- סך היתרה בהתקשרות עומדת על 289,588 ₪. לפי הגורם המקצועי במשרד לא צפויה התקשרות נוספת מעבר להתקשרות זו.
- מר עמית וסאל רפרנט משרדיים מנהליים ממליץ לאשר את המשך ההתקשרות.

עו"ד אפרת נחלון

מר אלי ביתן

מר ויקטור וייס

אישור מ"מ החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר יובל רז

תאריך